

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA** .....300.00 x 1  
**(BIDANGKUASA RAYUAN)** \*\*\*\*\*300.00  
**RAYUAN SIVIL NO.: BA-12ANCvC-25-02/2022**

**ANTARA**

**PJD LANDMARKS SDN BHD**  
**[NO. SYARIKAT: 14378-A]**

**...PERAYU**

**DAN**

- 1. **CHENG FUI CHIN**  
**[NO. K/P: 790801-01-6416]**
- 2. **CHONG SIEW TIEN**  
**[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA: E2249738A]**
- 3. **CHUA POH CHUAN**  
**[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA: E2823767E]**
- 4. **TU KIM KOCK**  
**[NO. K/P: 581210-01-6034]**
- 5. **GAN CHOON KUAN**  
**[NO. K/P.: 630426-01-6373]**
- 6. **CHONG SIEW PENG**  
**[NO. K/P: 790613-01-6224]**

**... RESPONDEN-RESPONDEN**

**DALAM MAHKAMAH SESYEN MALAYA DI PETALING JAYA**  
**DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA**  
**GUAMAN SIVIL NO.: BB-A52NCvC-97-07/2021**

**ANTARA**

- 1. **CHENG FUI CHIN**  
**[NO. K/P: 790801-01-6416]**
- 2. **CHONG SIEW TIEN**  
**[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA.: E2249738A]**
- 3. **CHUA POH CHUAN**  
**[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA.: E2823767E]**



4. TU KIM KOCK  
[NO. K/P: 581210-01-6034]
5. GAN CHOON KUAN  
[NO. K/P.: 630426-01-6373]
6. CHONG SIEW PENG  
[NO. K/P: 790613-01-6224]

...PLAINTIF-PLAINTIF

[Plaintif-Plaintif memulakan dan membawa tindakan perwakilan ini menyaman dalam kapasiti peribadi dan sebagai seorang wakil kepada kesemua enam (6) Plaintif-Plaintif / Pembeli-Pembeli hartanah dalam projek pemajuan perumahan yang dikenali sebagai "You One" menurut peruntukan undang-undang yang ditetapkan iaitu Aturan 15 Kaedah 12 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012]

DAN

PJD LANDMARKS SDN BHD

...DEFENDAN

Keputusan oleh Tuan Faiz Bin Dziauddin pada 15 Februari 2022]

**DI HADAPAN PESURUHJAYA KEHAKIMAN**

**ROHANA BINTI ABD MALEK**

**DALAM MAHKAMAH TERBUKA**

**PADA 12 OGOS 2022**

**(MELALUI PLATFORM SIDANG VIDEO SECARA ZOOM)**

**PERINTAH**

(Kandungan 1)

**ATAS RAYUAN** pihak Perayu yang dinamakan di atas **DAN SETELAH MEMBACA** Notis Rayuan (Lampiran 1) bertarikh 15 Februari 2022, Rekod-Rekod Rayuan dan Hujahan-Hujahan Bertulis kedua-dua pihak yang kesemuanya difailkan di sini **DAN SETELAH MENDENGAR** Bahari Yeow Tien Hong (bersama dengan Kuhan Manokaran) peguamcara bagi pihak Perayu, dan Chandni Anantha Krishnan (bersama dengan Harneshpal Karamjit Singh dan Syarisa Elisa Mohamed Rozlan) peguamcara



bagi pihak Responden-Responden pada 12 Ogos 2022 **MAKA ADALAH DIPERINTAHKAN** bahawa:-

- 1) Rayuan Perayu terhadap keputusan Mahkamah Sesyen yang telah membenarkan Penghakiman Terus di bawah Aturan 14 Kaedah 1 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 (Lampiran 1) pada 15 Februari 2022 adalah ditolak;
- 2) Kos sebanyak RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu sahaja) dibayar oleh Perayu kepada Responden-Responden tertakluk kepada fi alokatur.

Bertarikh pada 12 Ogos 2022

Untuk Kelulusan,



NURUL JANNAH BINTI ZAKARIA  
Penolong Kanan Pendaftar  
Mahkamah Tinggi Malaya  
Shah Alam  
**Penolong Kanan Pendaftar**  
Mahkamah Tinggi Malaya  
Shah Alam

**PERINTAH** ini difailkan oleh Tetuan Lui & Bhullar, peguamcara bagi pihak Responden-Responden yang beralamat di B2-5-5, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur.

No. Ruj : LB/46/2021/YO  
No. Tel : 03-6413 3381  
No. Faks : 03-6413 3382  
E-mel : admin@luibhullar.com



S/N MxwvANKiEuEHFill1tyAA

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal